

Wichtige Standortfaktoren beim Immobilienkauf

Eine aktuelle Studie hat die Hauptfaktoren untersucht, die für Immobilienkäufer bei der Standortwahl entscheidend sind. Die Ergebnisse zeigen, dass es drei wesentliche Faktoren gibt, die besonders wichtig sind: Eine ruhige Lage, die Nähe zur Natur und eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

Die drei wichtigsten Standortfaktoren beim Immobilienkauf

1. Ruhige Lage: Der wichtigste Faktor

Für mehr als 60% der befragten Käufer:innen ist eine ruhige Lage der entscheidende Faktor beim Immobilienkauf. Eine Umgebung ohne Lärm und Hektik trägt erheblich zur Lebensqualität bei. Die meisten Menschen bevorzugen ein Zuhause in ruhigen Wohngebieten, fernab von stark befahrenen Strassen oder lauten Gewerbegebieten.

2. Nähe zur Natur: Hoch geschätzt von vielen

Über 60% der Käufer:innen legen grossen Wert auf die Nähe zur Natur. Ein Wohnort, der nahe an Parks, Wäldern oder Seen liegt, erhöht die Lebensqualität erheblich. Besonders Familien und Menschen, die einen aktiven Lebensstil pflegen, schätzen es, wenn sie ihre Freizeit in der Natur verbringen können.

3. Gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr

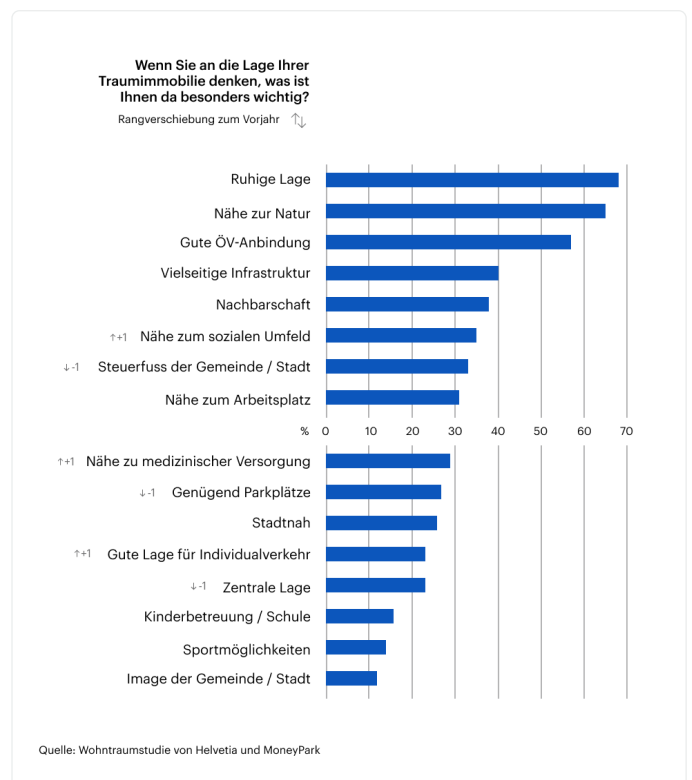
Eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist für mehr als 50% der Käufer:innen ein wichtiges Kriterium. Die Möglichkeit, schnell und bequem öffentliche Verkehrsmittel nutzen zu können, erleichtert den Alltag und ist besonders in städtischen Gebieten von Bedeutung. Ein gut ausgebautes ÖV-Netz sorgt dafür, dass Arbeitsplätze, Schulen und Freizeiteinrichtungen gut erreichbar sind.

Steuerfuss der Gemeinde: Ein wichtiger Punkt für über 30 Prozent

Neben den klassischen Kriterien wie Lage und Verkehrsanbindung gewinnt der Steuerfuss der Gemeinde zunehmend an Bedeutung bei der Entscheidung für oder gegen eine Immobilie. Über 30% der befragten Käufer:innen betrachten den Steuerfuss als einen entscheidenden Faktor, der in ihre Kaufentscheidung einfließt.



Der Steuerfuss beeinflusst direkt die jährlichen Wohnkosten und kann langfristig finanzielle Auswirkungen haben. In Gemeinden mit einem niedrigen Steuerfuss profitieren Eigentümer von geringeren Steuerabgaben, was sich positiv auf das verfügbare Einkommen auswirkt. Besonders in Zeiten steigender Lebenshaltungskosten kann ein niedriger Steuerfuss ein starkes Argument für eine Immobilie in einer bestimmten Gemeinde sein.



Das Immobilienpreis-Portal von properti: Der Schlüssel zur fundierten Kaufentscheidung

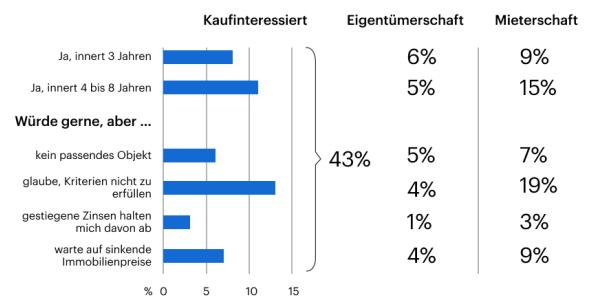
Das Immobilienpreis-Portal von properti ist ein unverzichtbares Tool für alle, die eine fundierte Entscheidung beim Immobilienkauf treffen möchten. Mit umfassenden Informationen und detaillierten Analysen bietet es die Möglichkeit, Standortfaktoren und Marktdaten gezielt zu prüfen, um die optimale Immobilie zu finden.

Im Immobilienpreis-Portal stehen folgende wertvolle Daten zur Verfügung:

- Preis pro Quadratmeter: Aktuelle Informationen zur Preisentwicklung in der gewünschten Region helfen, Bereiche mit besonders grossem Potenzial zu identifizieren.
- Bauanträge: Geplante Bauprojekte können die Attraktivität und Entwicklung eines Gebiets beeinflussen.
- Tage am Markt: Die durchschnittliche Verweildauer von Immobilien auf dem Markt gibt Aufschluss über das Interesse und die Nachfrage in bestimmten Regionen.
- Leerstandsquote: Daten zur Leerstandsquote zeigen das Verhältnis von Angebot und Nachfrage in verschiedenen Gemeinden auf.
- Bevölkerung: Demografische Trends bieten Einblicke in die soziale Struktur und die langfristigen Entwicklungen der Region.
- Steuersatz: Der Steuerfuss der Gemeinden ist ein wichtiger finanzieller Faktor, der in die Kaufentscheidung einfließen sollte.

Trotz hoher Attraktivität: Beim Kauf wird gezögert

Planen Sie, in den nächsten Jahren eine (weitere) Wohnimmobilie zu erwerben?



Fazit

Beim Immobilienkauf in der Schweiz sind drei Faktoren besonders entscheidend: eine ruhige Lage, Nähe zur Natur und gute öffentliche Verkehrsanbindung. Diese Aspekte beeinflussen massgeblich die Lebensqualität und den Komfort der Bewohner:innen. Zusätzlich spielt der Steuerfuss der Gemeinde für einen erheblichen Teil der Käufer eine wichtige Rolle, da er die jährlichen Wohnkosten beeinflusst. Für eine informierte Kaufentscheidung sind präzise Marktanalysen und Standortinformationen unerlässlich.

Jetzt kostenlose Beratung buchen



Immobilienexpertise. Einfach, unverbindlich und kostenlos.

Code scannen oder Seite aufrufen:
qr.properti.ch/beratung13

Kennen Sie den Marktwert Ihrer Immobilie?



Berechnen Sie jetzt kostenlos den Marktwert Ihrer Immobilie.

Code scannen oder Seite aufrufen:
qr.properti.ch/berechnung1