

Facteurs de localisation importants lors de l'achat d'un bien immobilier

Une étude récente s'est penchée sur les principaux facteurs qui déterminent le choix de l'emplacement d'un bien immobilier pour les acheteurs. Les résultats montrent qu'il y a trois facteurs essentiels qui sont particulièrement importants : Un emplacement calme, la proximité de la nature et une bonne desserte par les transports publics.

Les trois principaux facteurs de localisation lors de l'achat d'un bien immobilier

1. situation calme : le facteur le plus important

Pour plus de 60% des acheteurs interrogés, un emplacement calme est le facteur décisif lors de l'achat d'un bien immobilier. Un environnement sans bruit ni agitation contribue considérablement à la qualité de vie. La plupart des gens préfèrent habiter dans des zones résidentielles calmes, loin des routes très fréquentées ou des zones commerciales bruyantes.

2. proximité de la nature : très appréciée par de nombreuses personnes

Plus de 60% des acheteurs attachent une grande importance à la proximité de la nature. Un lieu de résidence situé à proximité de parcs, de forêts ou de lacs augmente considérablement la qualité de vie. Les familles et les personnes qui ont un style de vie actif apprécient particulièrement de pouvoir passer leur temps libre dans la nature.

3. bonne desserte par les transports publics

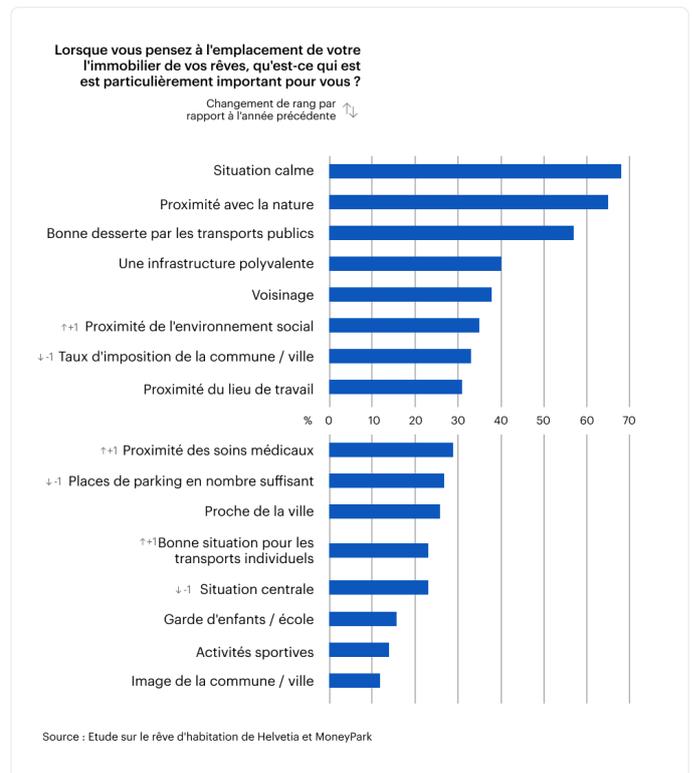
Une bonne desserte par les transports publics est un critère important pour plus de 50% des acheteurs. La possibilité d'utiliser rapidement et facilement les transports en commun facilite la vie quotidienne et est particulièrement importante dans les zones urbaines. Un réseau de transports publics bien développé permet d'accéder facilement aux lieux de travail, aux écoles et aux installations de loisirs.

Taux d'imposition de la commune : un point important pour plus de 30 pour cent

Outre les critères classiques tels que la situation géographique et l'accessibilité, le taux d'imposition de la commune joue un rôle de plus en plus important dans



la décision d'acheter ou non un bien immobilier. Plus de 30% des acheteurs interrogés considèrent le taux d'imposition comme un facteur décisif dans leur décision d'achat.



Le taux d'imposition influence directement le coût annuel du logement et peut avoir des conséquences financières à long terme. Dans les communes où le taux d'imposition est bas, les propriétaires bénéficient de taxes moins élevées, ce qui a un effet positif sur le revenu disponible. Surtout en période d'augmentation du coût de la vie, un taux d'imposition bas peut être un argument fort en faveur d'un bien immobilier dans une commune donnée.

Le portail des prix de l'immobilier de proprieti : la clé d'une décision d'achat éclairée

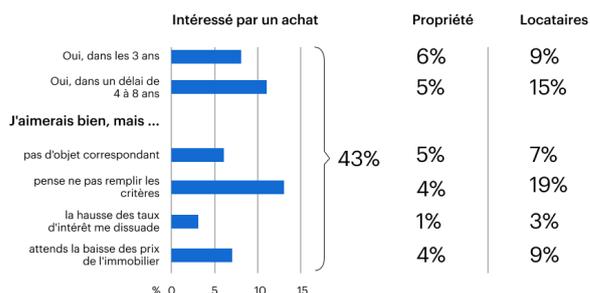
Le portail des prix de l'immobilier de proprieti est un outil indispensable pour tous ceux qui souhaitent prendre une décision éclairée lors d'un achat immobilier. Grâce à des informations complètes et des analyses détaillées, il offre la possibilité d'examiner de manière ciblée les facteurs de localisation et les données du marché afin de trouver le bien immobilier optimal.

Le portail des prix de l'immobilier met à disposition les précieuses données suivantes :

- Prix au mètre carré : Des informations actualisées sur l'évolution des prix dans la région souhaitée permettent d'identifier les zones présentant un potentiel particulièrement élevé.
- Demandes de construction : Les projets de construction prévus peuvent influencer l'attractivité et le développement d'une région.
- Jours sur le marché : la durée moyenne de présence des biens immobiliers sur le marché fournit des informations sur l'intérêt et la demande dans certaines régions.
- Taux d'inoccupation : les données sur le taux d'inoccupation montrent le rapport entre l'offre et la demande dans différentes communautés.
- Population : les tendances démographiques offrent un aperçu de la structure sociale et des évolutions à long terme de la région.
- Taux d'imposition : le taux d'imposition des communes est un facteur financier important qui devrait être pris en compte dans la décision d'achat.

Malgré un attrait élevé, on hésite à acheter

Prévoyez-vous d'acquérir un (autre) bien immobilier résidentiel dans les prochaines années ?



Conclusion

Lors de l'achat d'un bien immobilier en Suisse, trois facteurs sont particulièrement décisifs : une situation calme, la proximité de la nature et une bonne desserte par les transports publics. Ces aspects influencent considérablement la qualité de vie et le confort des habitants. De plus, le taux d'imposition de la commune joue un rôle important pour une partie considérable des acheteurs, car il influence les coûts annuels du logement. Pour prendre une décision d'achat en connaissance de cause, il est indispensable de disposer d'analyses de marché et d'informations précises sur l'emplacement.

Jetzt kostenlose Beratung buchen



Immobilienexpertise. Einfach, unverbindlich und kostenlos.

Code scannen oder Seite aufrufen:
qr.properti.ch/beratung13

Kennen Sie den Marktwert Ihrer Immobilie?



Berechnen Sie jetzt kostenlos den Marktwert Ihrer Immobilie.

Code scannen oder Seite aufrufen:
qr.properti.ch/berechnung1