

# Schweizerische Nationalbank senkt Leitzins auf 1,5%

Die Schweizerische Nationalbank (SNB) hat heute beschlossen, den Leitzins von 1,75 Prozent auf 1,5 Prozent zu senken, ein durchaus positives Signal für den Markt. Da die Inflation seit Juni letzten Jahres im Zielbereich liegt, ist die Forderung nach einer Zinssenkung nun früher als gedacht umgesetzt worden.

## Mit rückläufiger Inflation senkt SNB den Leitzins

Die SNB orientiert ihren Leitzins-Entscheid immer an der Inflationsprognose. Im Februar lag die Inflation mit 1,2 Prozentpunkten erneut unter den Erwartungen. Somit hat die SNB entschieden, den Leitzins zu senken, was auf eine aktive geldpolitische Massnahme hindeutet, die die Wirtschaft weiter ankurbelt. Damit wird ein Zeichen gesetzt, dass die Inflationsgefahr mittelfristig gebannt ist.

## Gründe für die Senkung des Leitzinses

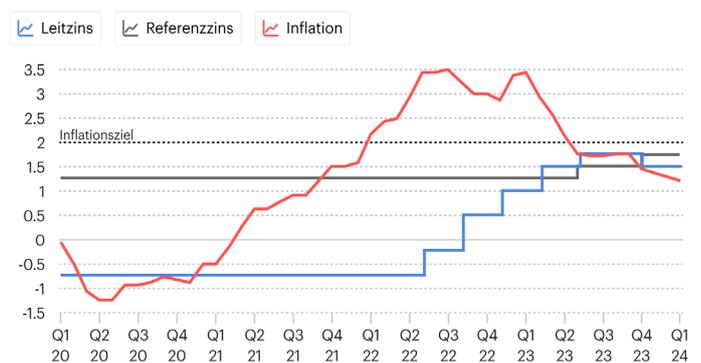
Die Entscheidung der SNB, den Leitzins zu senken, dürfte auf verschiedene Faktoren zurückzuführen sein. Eine mögliche Erklärung könnte die Absicht sein, die Kreditvergabe zu fördern, um das Wirtschaftswachstum weiter anzutreiben. Dies könnte auch darauf abzielen, den gerade starken Schweizer Franken zu schwächen und die Exporte anzukurbeln.

## Auswirkungen auf Immobilieneigentümer:innen und Käufer:innen

Für Immobilieneigentümer:innen und Käufer:innen könnte die Senkung des Leitzinses sowohl positive als auch negative Auswirkungen haben. Einerseits könnten niedrigere Zinssätze die Finanzierungskosten senken und die Nachfrage nach Immobilien steigern. Andererseits könnte dies zu einer Überhitzung des Immobilienmarktes führen und die Preise weiter in die Höhe treiben, was für potenzielle Käufer:innen eine Herausforderung darstellen könnte. Ob und wie der Leitzins sich auf den nächsten Referenzzins-Entscheid und somit auf die Mieten auswirkt, ist jedoch abzuwarten.



## Leitzinsen vs. Inflation vs. Referenzzins



Quelle: SNB, BFS, BWO

Stand: März 2024

## Auswirkungen auf Angebot und Nachfrage für Wohneigentum

Die Senkung des Leitzinssatzes auf 1,5 Prozentpunkte dürfte sich positiv auf das Angebot und die Nachfrage für Wohneigentum auswirken. Der niedrigere Zinssatz erhöht die Attraktivität von Immobilieninvestitionen.

**Hypotheken:** Mit der Senkung des Leitzinses dürften die Hypothekenzinsen vorerst stabil bleiben oder sogar weiter sinken. Dies bedeutet eine Entlastung sowohl für aktuelle als auch potenzielle Immobilienbesitzer, da sie vorerst keine zusätzlichen Belastungen durch steigende Hypothekenzinsen befürchten müssen.

**Immobilienpreise:** Die Immobilienpreise dürften nun weniger starken Schwankungen ausgesetzt sein, da die Finanzierungskosten stabil bleiben. Eine mögliche Folge könnte eine Stärkung des Immobilienmarktes sein, da niedrigere Zinssätze die Attraktivität von Immobilieninvestitionen erhöhen.

**Mieten:** Es ist wahrscheinlich, dass vorerst weniger Anreize für weitere Mieterhöhungen bestehen. Die Entwicklung des Referenzzinssatzes infolge dieser Entscheidung bleibt jedoch abzuwarten.

**Kreditkosten:** Die Kreditkosten bleiben vorerst konstant, was eine stabilere Nachfrage nach Konsumgütern und Investitionen fördern könnte. Diese Stabilität könnte dazu beitragen, die Wirtschaft anzukurbeln, indem sie Unternehmen und Verbrauchern weiterhin günstige Finanzierungsmöglichkeiten bietet.

## Fazit

Die Senkung des Leitzinses von 1,75 auf 1,5 Prozentpunkte durch die SNB sendet ein klares Signal an die Märkte. Sowohl Immobilienbesitzer:innen als auch Mieter:innen können mit mehr Stabilität rechnen, die diese Entscheidung mit sich bringt. Es bleibt jedoch abzuwarten, wie sich diese Entscheidung langfristig auf die Wirtschaft und insbesondere auf den Immobilienmarkt auswirken wird. Immobilieneigentümer:innen und Käufer:innen sollten die Entwicklungen aufmerksam verfolgen und ihre Finanzplanung entsprechend anpassen.

## Jetzt kostenlose Beratung buchen



Immobilienexpertise. Einfach, unverbindlich und kostenlos.

Code scannen oder Seite aufrufen:  
[qr.properti.ch/beratung13](https://qr.properti.ch/beratung13)

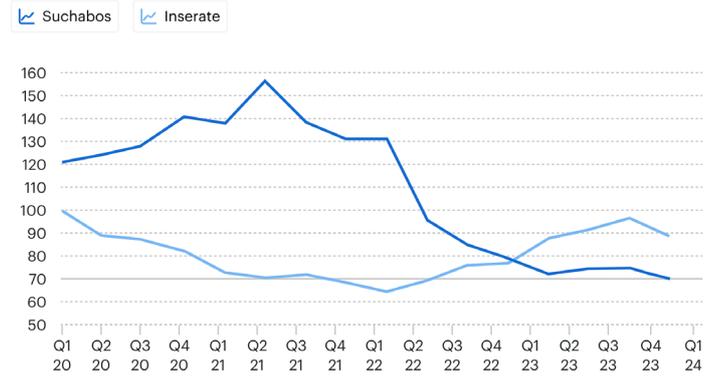
## Kennen Sie den Marktwert Ihrer Immobilie?



Berechnen Sie jetzt kostenlos den Marktwert Ihrer Immobilie.

Code scannen oder Seite aufrufen:  
[qr.properti.ch/berechnung1](https://qr.properti.ch/berechnung1)

## Wohneigentum: Angebot und Nachfrage

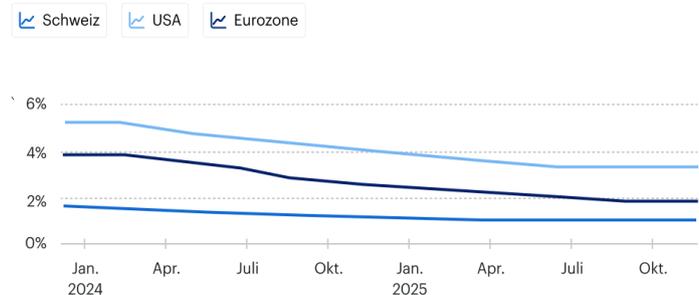


Quelle: Raiffeisen

Stand: Q1 2024

## Leitzinsen: Abwärtskurs in Sicht

Leitzinsenerwartungen auf Basis von Zins-Futures



Quelle: Bloomberg