

La BNS abaisse son taux directeur à 1,5 %

La Banque nationale suisse (BNS) a décidé aujourd'hui d'abaisser son taux directeur de 1,75 pour cent à 1,5 pour cent, un signal tout à fait positif pour le marché. L'inflation se situant dans la fourchette cible depuis juin dernier, l'exigence d'une baisse des taux d'intérêt a désormais été mise en œuvre plus tôt que prévu.

Avec le recul de l'inflation, la BNS baisse son taux directeur

La BNS oriente toujours sa décision concernant le taux directeur en fonction de la prévision d'inflation. En février, l'inflation était à nouveau inférieure aux attentes, avec 1,2 point de pourcentage. Ainsi, la BNS a décidé d'abaisser son taux directeur, ce qui indique une mesure de politique monétaire active qui continue à stimuler l'économie. Cela indique que le risque d'inflation est écarté à moyen terme.

Raisons de la baisse du taux directeur

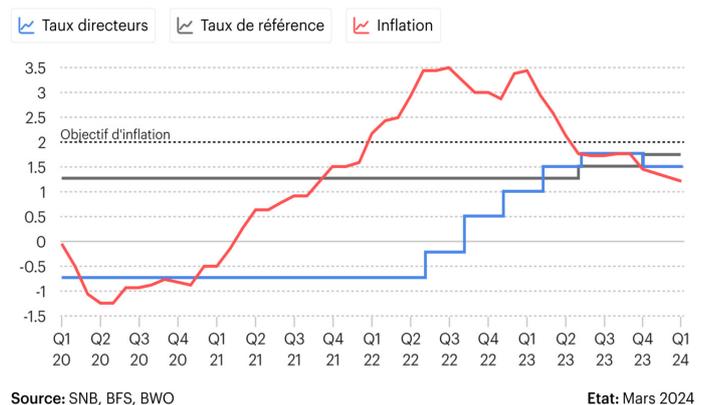
La décision de la BNS d'abaisser son taux directeur est probablement due à plusieurs facteurs. Une explication possible pourrait être la volonté d'encourager l'octroi de crédits afin de stimuler davantage la croissance économique. Cela pourrait également viser à affaiblir le franc suisse, qui est actuellement fort, et à stimuler les exportations.

Conséquences pour les propriétaires et les acheteurs de biens immobiliers

Pour les propriétaires et les acheteurs de biens immobiliers, la baisse du taux d'intérêt directeur pourrait avoir des effets aussi bien positifs que négatifs. D'une part, des taux d'intérêt plus bas pourraient faire baisser les coûts de financement et augmenter la demande de biens immobiliers. D'autre part, cela pourrait entraîner une surchauffe du marché immobilier et faire grimper les prix, ce qui pourrait représenter un défi pour les acheteurs potentiels.



Taux directeurs vs. inflation vs. taux de référence



Effets sur l'offre et la demande de logements en propriété

La baisse du taux d'intérêt directeur à 1,5 point de pourcentage devrait avoir un effet positif sur l'offre et la demande de logements en propriété. La baisse des taux d'intérêt rend les investissements immobiliers plus attractifs.

Hypothèques : avec la baisse du taux directeur, les taux hypothécaires devraient rester stables dans un premier temps, voire continuer à baisser. Cela représente un soulagement pour les propriétaires immobiliers actuels et potentiels, car ils n'ont pas à craindre pour l'instant de charges supplémentaires dues à la hausse des taux hypothécaires.

Les prix de l'immobilier : Les prix de l'immobilier devraient désormais être moins soumis à des fluctuations importantes, car les coûts de financement restent stables. Une conséquence possible pourrait être un renforcement du marché immobilier, étant donné que des taux d'intérêt plus bas rendent les investissements immobiliers plus attractifs.

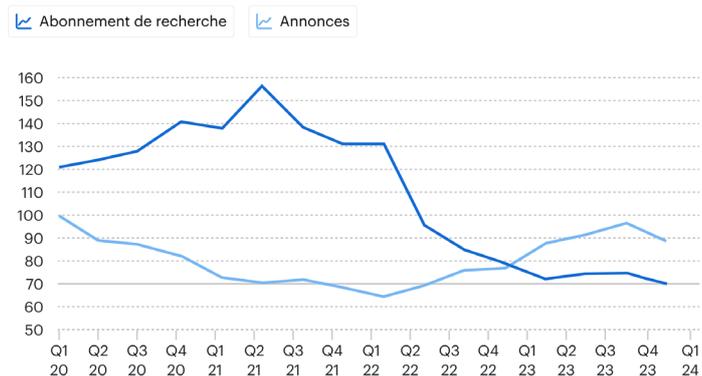
Les loyers : Il est probable qu'il y ait moins d'incitations à de nouvelles augmentations de loyer pour le moment. L'évolution du taux d'intérêt de référence suite à cette décision reste toutefois à voir.

Coût du crédit : le coût du crédit reste constant pour le moment, ce qui pourrait encourager une demande plus stable de biens de consommation et d'investissements. Cette stabilité pourrait contribuer à stimuler l'économie en continuant à offrir aux entreprises et aux consommateurs des possibilités de financement avantageuses.

Conclusion

La baisse du taux directeur de 1,75 à 1,5 point de pourcentage par la BNS envoie un signal clair aux marchés. Les propriétaires et les locataires peuvent s'attendre à une plus grande stabilité grâce à cette décision. Il reste toutefois à voir quel sera l'impact de cette décision sur l'économie à long terme, et notamment sur le marché immobilier. Les propriétaires et les acheteurs de biens immobiliers devraient suivre attentivement l'évolution de la situation et adapter leur planification financière en conséquence.

Propriété du logement : offre et demande



Source: Raiffeisen

Etat: Q1 2024

Anticipations des taux directeurs sur la base des contrats à terme sur taux d'intérêt

Anticipations des taux directeurs sur la base des contrats à terme sur taux d'intérêt



Source: Bloomberg

Réserver une consultation gratuite maintenant



Expertise en immobilier. Simple, sans engagement et gratuit.

Scanner le code ou consulter la page : qr.properti.ch/conseil20

properti

Connaissez-vous la valeur de marché de votre bien



Calculez maintenant gratuitement la valeur de marché de votre bien immobilier.

Scanner le code ou consulter la page : qr.properti.ch/calculateurdevaleur7

info@properti.com • +41 44 244 32 00 • www.properti.com