

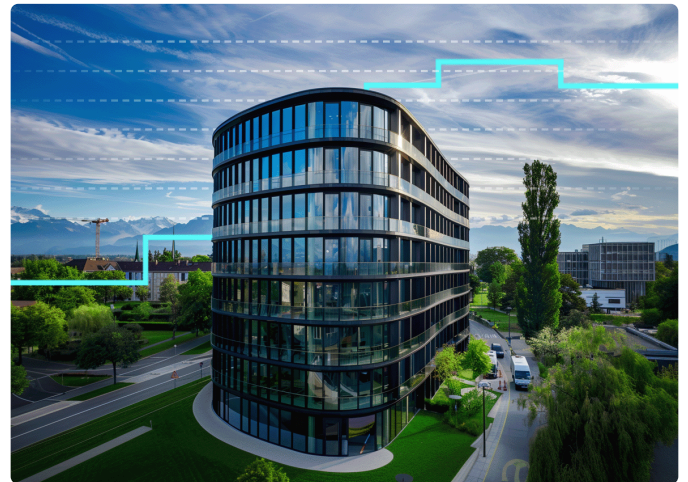
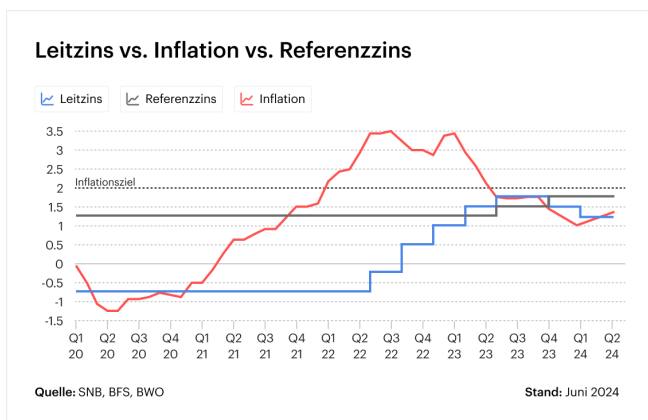
Leitzins auf 1,25% gesenkt

Positive Nachrichten für Immobilieneigentümer und Mieter

Am 20. Juni hat die Schweizerische Nationalbank (SNB) bekannt gegeben, dass der Leitzins von 1,5 Prozent auf 1,25 Prozent gesenkt wird. Die Schweizer Wirtschaft befindet sich derzeit in einer robusten Phase und zeigt ein moderates Wachstum. Die Nachfrage nach Immobilien ist nach wie vor hoch, die Preise steigen jedoch moderater als in den vergangenen Jahren. Hypothekenzinsen bleiben im internationalen Vergleich niedrig, und die Tragbarkeit ist weiterhin ein Thema für Käufer, was die Preise beeinflusst. Was sind die Vorteile des Leitzinsentscheids für Immobilienbesitzer, Käufer und Mieter?

Historie des Leitzinses

Im Laufe der letzten Jahre hat die SNB ihre Leitzinspolitik mehrfach angepasst, um auf wirtschaftliche Entwicklungen zu reagieren. Im Jahr 2022 wurde der Leitzins schrittweise zunächst auf 1,75 Prozent angehoben, um der steigenden Inflation entgegenzuwirken. Diese Massnahme zeigte Wirkung, und die Inflationsrate stabilisierte sich. Anschliessend wurde der Leitzins im März 2024 auf 1,5 Prozent gesenkt, um die Wirtschaft zu unterstützen. Mit der jüngsten Senkung auf 1,25 Prozent liegt der Leitzins nun wieder auf dem Niveau von Anfang 2023. Diese kontinuierlichen Anpassungen zeigen das Bemühen der SNB, flexibel auf wirtschaftliche Herausforderungen zu reagieren.



Chancen durch niedrigere Finanzierungskosten

Die landesweite Inflation notierte im Mai 2024 bei 1,4 Prozent, deutlich über dem Jahrestief von 1 Prozent im März. Die Abwertung des Schweizer Franks seit Jahresbeginn spricht gegen einen erneuten Rückfall auf das März-Tief. Eine stabile Inflation reduziert den Druck auf die SNB, den Leitzins wieder zu erhöhen, und schafft ein Umfeld, in dem sinkende Zinsen möglich sind. Für die Wirtschaft bedeutet dies, dass die Kosten für Kredite und Finanzierungen weiter sinken, was Investitionen und Konsumausgaben ankurbeln kann.

Im Immobiliensektor eröffnen sich dadurch besondere Chancen. Niedrigere Finanzierungskosten können die Baukosten reduzieren und Neubauten attraktiver machen, da die Finanzierung dieser Projekte günstiger wird. Bauherren und Immobilienentwickler können verstärkt neue Projekte initiieren, da die günstigeren Kredite die Gesamtinvestitionskosten senken.

Auswirkungen auf Immobilieneigentümer und Käufer

Für Immobilieneigentümer bedeutet ein niedrigerer Leitzins vor allem geringere Finanzierungskosten. Die Hypothekenzinsen könnten weiter sinken, was die Kosten für bestehende Hypotheken reduziert. Dies ermöglicht es Haushalten, ihre monatlichen Ausgaben

zu senken und möglicherweise schneller Schulden abzubauen. Für potenzielle Käufer ist dies eine besonders gute Nachricht, da niedrigere Finanzierungskosten den Kauf von Immobilien erschwinglicher machen. Eine Senkung des Leitzinses könnte zudem die Nachfrage nach Immobilien erhöhen, da die günstigeren Finanzierungskosten mehr Menschen dazu bewegen könnten, Wohneigentum zu erwerben. Dies könnte insgesamt zu einer Belebung des Immobilienmarktes führen und sowohl die Bautätigkeit als auch die Umsätze in der Branche ankurbeln.

Vorteile für Mieter

Auch für Mieter ist die Entscheidung der SNB positiv, da sie signalisiert, dass grössere Zinserhöhungen und damit verbundene Mietsteigerungen vorerst unwahrscheinlich sind. Dies bietet Mietern finanzielle Sicherheit und ermöglicht eine bessere Planung der monatlichen Ausgaben. Sollte der Leitzins weiterhin niedrig bleiben, könnten auch die Mietpreise stabil bleiben oder sogar sinken, da Vermieter aufgrund niedrigerer Finanzierungskosten weniger Druck haben, die Mieten zu erhöhen. Zudem könnten sinkende Zinsen den Druck auf den Wohnungsmarkt verringern, da weniger Menschen gezwungen sind, aufgrund steigender Mieten nach günstigeren Alternativen zu suchen.

Gründe für die Zinssenkung

Die Entscheidung der SNB, den Leitzins auf 1,25 Prozent zu senken, basiert auf einer sorgfältigen Analyse der wirtschaftlichen Rahmenbedingungen. Die konstante Inflationsrate von 1,4 Prozent zeigt, dass die geldpolitischen Massnahmen der SNB greifen und die Preisstabilität gewährleistet ist. Ein niedrigerer Leitzins bietet eine wichtige Grundlage für die wirtschaftliche Planung und fördert das Vertrauen in die Finanzmärkte. Da die Energiepreise wieder sinken und bei den Dienstleistungspreisen aufgrund der schwachen Binnen nachfrage eine Normalisierung erwartet wird, sind die Voraussetzungen für eine weitere Senkung des Leitzinses gegeben.

Jetzt kostenlose Beratung buchen



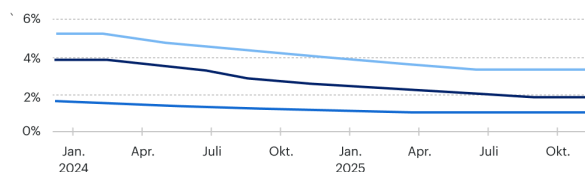
Immobilienexpertise. Einfach, unverbindlich und kostenlos.

Code scannen oder Seite aufrufen:
qr.properti.ch/beratung13

Leitzinsen: Abwärtskurs in Sicht

Leitzinsserwartungen auf Basis von Zins-Futures

Schweiz USA Eurozone



Quelle: Bloomberg

Internationale Einflüsse und Prognosen

(txt) Während die SNB ihre unterstützende Zinspolitik fortsetzt, gibt es Hinweise aus der Eurozone auf mögliche Zinssenkungen. EZB-Präsidentin Christine Lagarde deutete an, dass in diesem Sommer mit Zinssenkungen zu rechnen sei. Diese Entwicklungen könnten auch Auswirkungen auf die Schweiz haben, da internationale Zinsentscheidungen oft Einfluss auf die Geldpolitik der SNB haben. Experten erwarten daher, dass die SNB ihre Entscheidungen weiterhin flexibel an die globalen wirtschaftlichen Bedingungen anpassen wird.

Fazit

Die Entscheidung der Schweizerischen Nationalbank, den Leitzins auf 1,25 Prozent zu senken, bringt sowohl für Immobilieneigentümer als auch für Mieter positive Nachrichten. Ein niedrigerer Leitzins sorgt für geringere Finanzierungskosten, stabilisiert die Hypothekenzinsen und kann sich positiv auf die Immobilienpreise auswirken. Dies schafft ein Umfeld, in dem sowohl Eigentümer als auch Mieter von einer kalkulierbaren finanziellen Situation profitieren können. Es bleibt abzuwarten, wie sich die internationalen Entwicklungen auf die zukünftige Geldpolitik der SNB auswirken werden, aber vorerst bietet die Entscheidung der SNB eine willkommene Unterstützung für den Schweizer Immobilienmarkt. Die Fortsetzung einer stabilen Zinspolitik unterstützt das Vertrauen in die langfristige Wirtschaftsentwicklung und ermöglicht es Haushalten und Unternehmen, ihre Finanzstrategien ohne unerwartete Zinsänderungen zu planen.

Kennen Sie den Marktwert Ihrer Immobilie?



Berechnen Sie jetzt kostenlos den Marktwert Ihrer Immobilie.

Code scannen oder Seite aufrufen:
qr.properti.ch/berechnung1