

# Verkaufsabsichten von Immobilien in der Schweiz nehmen zu

Neueste Daten zeigen: Die Verkaufsabsichten von Immobilien in der Schweiz verzeichnen einen Anstieg. Besonders in der Deutschschweiz und in städtischen Gebieten nimmt die Bereitschaft, Immobilien zu verkaufen, spürbar zu. In der Westschweiz verzeichnen insbesondere die Agglomerationen einen Zuwachs an kurzfristigen Verkaufsabsichten.

## Analyse der Verkaufsabsichten

In der Deutschschweiz planen 5% der Befragten, ihre Immobilie in den nächsten drei Jahren zu verkaufen, während 16% einen Verkauf innerhalb der nächsten vier bis acht Jahre in Betracht ziehen. In der Westschweiz liegen diese Zahlen bei 9% bzw. 12%. Diese Entwicklung zeigt, dass immer mehr Eigentümer über einen Immobilienverkauf nachdenken – und das aus gutem Grund.

## Gründe für den geplanten Immobilienverkauf

Die Hauptgründe, warum Eigentümer den Verkauf ihrer Immobilien in Betracht ziehen, sind:

- **Übergrosse des Eigenheims:** 25% der Befragten empfinden ihr Haus als zu gross.
- **Wertsteigerung realisieren:** 17% möchten von der gestiegenen Wertentwicklung profitieren.
- **Veränderte Lebensumstände:** 21% planen einen Verkauf, weil ihre Kinder ausgezogen sind.
- **Finanzielle Belastung:** 18% sehen sich durch gestiegene Kosten zum Verkauf gezwungen.

Diese Gründe verdeutlichen, dass viele Eigentümer die Gelegenheit nutzen möchten, ihre Immobilien zu einem attraktiven Preis zu verkaufen und gleichzeitig ihre Lebenssituation zu verbessern.

## Vorteile eines Immobilienverkaufs im aktuellen Markt

Der derzeitige Immobilienmarkt bietet vorteilhafte Bedingungen für den Verkauf von Einfamilienhäusern und Wohnungen. Hier sind die wichtigsten Gründe, warum jetzt der Zeitpunkt für einen Verkauf sein könnte:



- **Wertsteigerung realisieren:** Viele Eigentümer haben in den letzten Jahren eine beträchtliche Wertsteigerung ihrer Immobilien erlebt. Der aktuelle Markt bietet die Möglichkeit, diese Wertsteigerung in bares Geld zu verwandeln.
- **Finanzielle Flexibilität:** Der Verkauf einer Immobilie kann bedeutende finanzielle Mittel freisetzen, die für andere Investitionen, zur Schuldentilgung oder zur Verbesserung der Lebensqualität genutzt werden können.
- **Reduzierung von finanziellen Belastungen:** Besonders durch gestiegene Hypothekenzinsen und Unterhaltskosten kann der Immobilienbesitz zur Belastung werden. Ein Verkauf kann helfen, diese finanziellen Verpflichtungen zu mindern und eine stabilere finanzielle Lage zu schaffen.
- **Strategische Neuausrichtung:** Ein Immobilienverkauf bietet die Chance, sich strategisch neu zu orientieren, sei es durch den Erwerb einer kleineren Immobilie, eine neue Investition oder den Umzug in eine andere Region.

## Stagnierende Nachfrage erfordert Immobilienexpertise

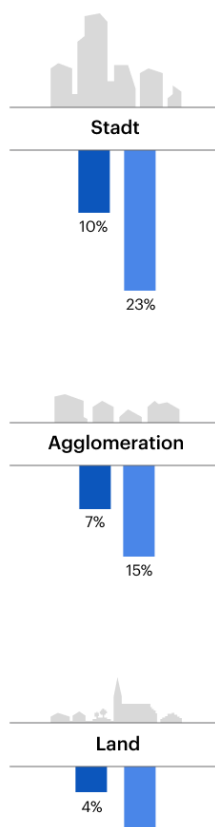
Obwohl die Nachfrage nach Immobilien allgemein hoch bleibt, zeigen die Daten der Wohnraumstudie 2024, dass die konkreten Kaufabsichten leicht zurückgegangen sind. Gründe dafür könnten gestiegene Zinsen und

unsichere wirtschaftliche Aussichten sein. In diesem Umfeld wird es für Verkäufer:innen umso wichtiger, ihre Immobilien optimal zu positionieren und den Verkaufsprozess professionell zu gestalten.

Hier kommt die Expertise von Immobilienmakler:innen ins Spiel. Eine fundierte Marktanalyse, die richtige Preisstrategie und gezieltes Marketing sind entscheidend, um in einem stagnierenden Markt die passenden Käufer zu finden und den bestmöglichen Preis zu erzielen. Immobilienexpert:innen mit umfassender Marktkennntnis und einem starken Netzwerk können den Unterschied zwischen einem schnellen Verkauf und einem langwierigen Prozess ausmachen.

### Fazit: Verkaufschancen optimal nutzen

Die aktuellen Entwicklungen auf dem Schweizer Immobilienmarkt eröffnen attraktive Möglichkeiten für den Verkauf von Immobilien. Trotz leicht rückläufiger Kaufabsichten bleibt der Markt vielversprechend, wobei professionelle Expertise entscheidend ist, um den Verkauf erfolgreich zu gestalten. Mit der richtigen Positionierung und Unterstützung von Immobilienexpert:innen lassen sich optimale Ergebnisse erzielen, um finanzielle und strategische Ziele zu verwirklichen.



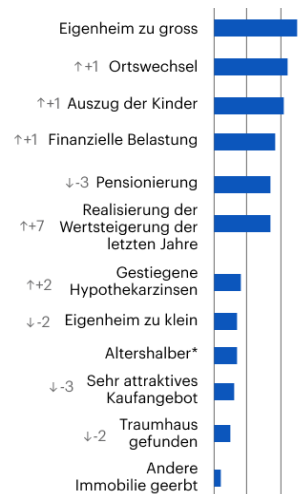
### Planen Sie, Ihre Wohnimmobilie in den nächsten Jahren zu verkaufen?

- Ja, innert 3 Jahren
- Ja, innert 4 bis 8 Jahren

### Aus welchen Gründen planen Sie den Verkauf von Wohneigentum?

↕ Rangverschiebung zum Vorjahr

\*neue Kriterium



### Jetzt kostenlose Beratung buchen



Immobilienexpertise. Einfach, unverbindlich und kostenlos.

Code scannen oder Seite aufrufen:

[qr.properti.ch/beratung13](http://qr.properti.ch/beratung13)

### Kennen Sie den Marktwert Ihrer Immobilie?



Berechnen Sie jetzt kostenlos den Marktwert Ihrer Immobilie.

Code scannen oder Seite aufrufen:

[qr.properti.ch/berechnung1](http://qr.properti.ch/berechnung1)