

# SNB-Zinsentscheid 19. März 2026: Leitzins bleibt bei 0%

Die Schweizerische Nationalbank (SNB) hat am 19. März 2026 den Leitzins unverändert bei 0% belassen. Damit bestätigt sie das Zinsniveau, das bereits seit Juni 2025 gilt.

Für Eigentümer, Käufer und Investoren bedeutet dieser Entscheid vor allem Kontinuität bei den Finanzierungskosten. Neue Impulse für den Immobilienmarkt entstehen dadurch kurzfristig nicht. Die Marktentwicklung wird weiterhin stärker von strukturellen Faktoren wie Wohnraumnachfrage, Bevölkerungsentwicklung und Neubautätigkeit geprägt als von einzelnen Zinsentscheiden.

## Warum bleibt der SNB-Leitzins weiterhin bei 0%?

Die Entscheidung steht im Einklang mit den aktuellen wirtschaftlichen Rahmenbedingungen in der Schweiz. Mehrere Faktoren sprechen derzeit gegen eine Zinserhöhung:

- Inflation: Prognosen sehen die Teuerung 2026 weiterhin niedrig (ca. 0.2–0.5% je nach Prognoseinstitut)
- Konjunktur: Das Wirtschaftswachstum wird moderat erwartet (ca. 1–1.3%)
- Finanzmarktumfeld: Internationale Zinsentwicklung stabilisiert sich nach den Zinserhöhungen der vergangenen Jahre

Auch grosse Banken und Research-Institute wie UBS, ZKB oder PwC hatten im Vorfeld keine Änderung des Leitzinses erwartet.

## Was bedeutet der aktuelle Zinsentscheid für Hypotheken?

Für Eigentümer ist entscheidend, wie sich das Zinsniveau konkret auf die Finanzierung auswirkt.

### SARON-Hypotheken

SARON-Hypotheken reagieren direkt auf kurzfristige Geldmarktzinsen. Da der SNB-Leitzins unverändert bleibt, bleibt auch die Kostenbasis für variable Hypotheken stabil.



## Kennzahlen zur Schweizer Wirtschaft

	2024	2025	2026	2027
Bevölkerung				
Anzahl (in Mio.)	9.05 <sup>4</sup>	9.12 <sup>1</sup>	9.18 <sup>1</sup>	9.25 <sup>1</sup>
Jährliche Veränderung	1.0% <sup>4</sup>	0.8% <sup>1</sup>	0.6% <sup>1</sup>	0.8% <sup>1</sup>
Wirtschaftliches Umfeld				
Reales BIP: Jährliche Veränderung	1.2% <sup>2</sup>	1.4% <sup>1</sup>	1.3% <sup>1</sup>	1.7% <sup>1</sup>
Beschäftigung: Jährliche Veränderung	1.0% <sup>2</sup>	0.2% <sup>1</sup>	0.4% <sup>1</sup>	1.0% <sup>1</sup>
Arbeitslosenquote	2.4%	2.8%	3.1% <sup>3</sup>	2.9% <sup>3</sup>
Index der Konsumentenstimmung (jeweils Dezember)	-30	-31	-	-
Detailhandelsumsatz: mittlere jährl. Veränd., real	1.3%	1.8%	-	-
Hochbauinvestitionen (nominal)				
Jährliche Veränderung (Neu- und Umbau)	-0.7% <sup>1</sup>	5.2% <sup>1</sup>	4.4% <sup>1</sup>	-
Geldmarkt				
Jährliche Teuerung	1.1%	0.2%	0.2% <sup>1</sup>	0.5% <sup>1</sup>
10-jährige Festhypothek (jeweils November)	1.72%	1.87%	-	-
Bundesobligationen (10 Jahre, jeweils Dezember)	0.32%	0.33%	-	-

Blaue Zahlen: Prognose (Stand Dezember 2025)

<sup>1</sup> Prognose Wüest Partner

<sup>2</sup> Prognose SECO

<sup>3</sup> Prognose BFS

Quelle: Bundesamt für Statistik (BFS), KOF, SECO, SNB, UBS, Wüest Partner – Erstellt mit Datawrapper

## Festhypotheken

Festhypotheken orientieren sich stärker an den Kapitalmarktrenditen und langfristigen Zinserwartungen. Der aktuelle Entscheid sorgt daher primär für Planbarkeit, nicht automatisch für sinkende Zinssätze.

## Referenzzinssatz

Der hypothekarische Referenzzinssatz, der für Mietanpassungen im Mietrecht relevant ist, dürfte bei stabilen Zinsen kurzfristig ebenfalls keine starke Bewegung zeigen.

## Auswirkungen auf den Schweizer Immobilienmarkt 2026

Der unveränderte Leitzins bringt für den Immobilienmarkt keinen neuen Impuls, sorgt aber für stabile Finanzierungskosten. Die Preisentwicklung wird 2026 weiterhin vor allem durch strukturelle Faktoren wie Bevölkerungswachstum, begrenzte Neubautätigkeit und eine stabile Nachfrage geprägt.

Hinzu kommt das unsichere internationale Umfeld. In Phasen geopolitischer Spannungen und wirtschaftlicher Unsicherheit gilt der Schweizer Immobilienmarkt oft als vergleichsweise stabil, was die Nachfrage zusätzlich stützen kann. Aktuelle Marktanalysen rechnen deshalb für 2026 mit einem moderaten Preiswachstum von rund 2–3% im Wohneigentumssegment.

### Wird der Leitzins 2026 noch angepasst?

Viele Marktprognosen gehen derzeit davon aus, dass der SNB-Leitzins im Jahr 2026 weitgehend stabil bleiben könnte, sofern sich Inflation und Konjunktur nicht deutlich verändern.

Eine Anpassung wäre vor allem bei folgenden Entwicklungen denkbar:

- deutlich steigende Inflation
- starke Wechselkursbewegungen des Schweizer Frankens
- Veränderungen der Zinspolitik bei EZB oder US-Notenbank

### Was sollten Eigentümer jetzt prüfen?

Ein stabiler Zinsentscheid erfordert keine kurzfristigen Massnahmen. Dennoch lohnt sich eine strategische Standortbestimmung.

### Hypothekenlaufzeiten analysieren

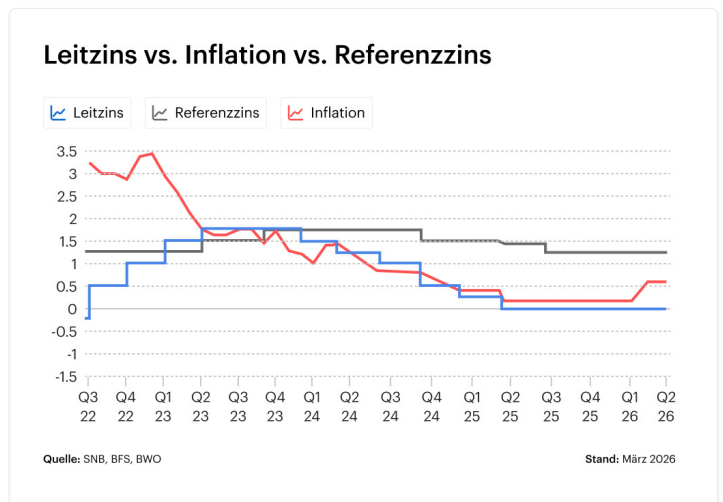
Wann endet die aktuelle Finanzierung? Eine frühzeitige Planung schafft Spielraum bei der Anschlussfinanzierung.

### Jetzt kostenlose Beratung buchen



Immobilienexpertise. Einfach, unverbindlich und kostenlos.

Code scannen oder Seite aufrufen:  
[qr.properti.ch/beratung13](http://qr.properti.ch/beratung13)



### Marktwert überprüfen

Eine datenbasierte Immobilienbewertung hilft Eigentümern, den aktuellen Marktwert realistisch einzuschätzen.

### Finanzierungsszenarien prüfen

Auch bei stabilen Zinsen lohnt sich die Frage, wie sich die Tragbarkeit bei späteren Zinserhöhungen entwickeln würde.

### Verkaufsstrategie prüfen

Ein stabiler Markt schafft Planbarkeit für Transaktionen und erleichtert strategische Verkaufsentscheidungen.

### Einordnung: Stabilität in einem unsicheren Umfeld

Der SNB-Zinsentscheid vom 19. März 2026 bringt keine grundlegende geldpolitische Veränderung. Für Eigentümer bedeutet das weiterhin stabile Finanzierungskosten und planbare Marktbedingungen.

Gleichzeitig steht der Immobilienmarkt im Kontext globaler Entwicklungen. Geopolitische Spannungen und wirtschaftliche Unsicherheiten beeinflussen Kapitalmärkte und Investitionsentscheidungen weltweit. In solchen Phasen gilt der Schweizer Immobilienmarkt oft als vergleichsweise stabiler Standort, was die Nachfrage zusätzlich stützen kann.

### Kennen Sie den Marktwert Ihrer Immobilie?



Berechnen Sie jetzt kostenlos den Marktwert Ihrer Immobilie.

Code scannen oder Seite aufrufen:  
[qr.properti.ch/berechnung1](http://qr.properti.ch/berechnung1)