Vendre des biens immobiliers : Passer une annonce immobilière ou privée. Quels sont les coûts ?

Si vous souhaitez vendre ou louer vous-même un bien immobilier, vous devez tenir compte de certaines choses lors de la publication d'annonces et de la commercialisation afin d'éviter les problèmes juridiques et de garder une vue d'ensemble des coûts.

Exigences légales : Vérifiez soigneusement que vous disposez de tous les documents nécessaires. Il est important que vous puissiez donner des informations sur tous les détails qui sont importants pour les acheteurs ou les locataires.

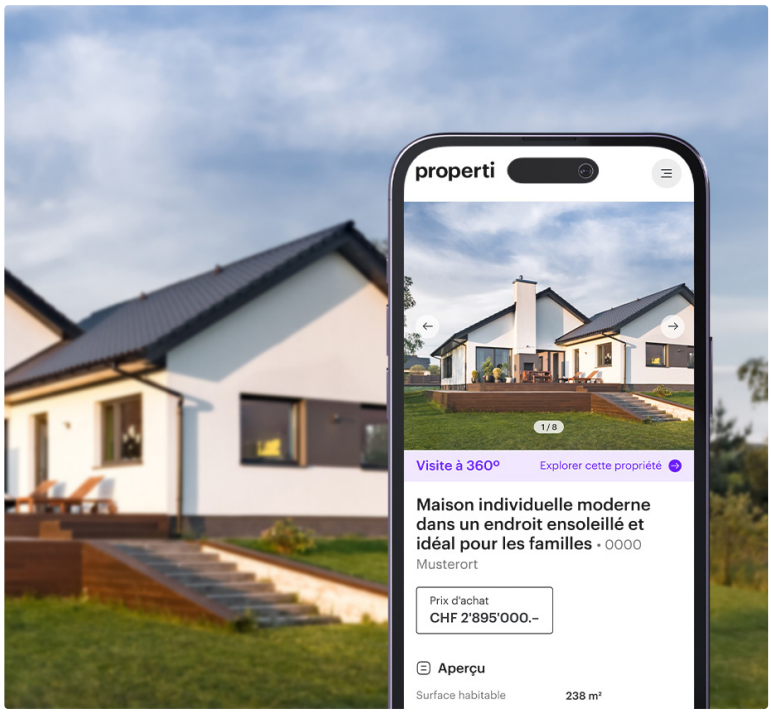
Frais d'annonce : les frais d'annonce pour les biens immobiliers les annonces immobilières sur les portails les plus connus ont fortement augmenté depuis le début de l'année. Les prix s'élèvent désormais en moyenne à 12 CHF/jour pour la fonction de base et à plus de 25 CHF/jour pour les offres premium. Selon les données, les annonces premium ont 130% de chances supplémentaires d'attirer avec succès des acheteurs ou des locataires.

Coûts des annonces plus connus Places de marché immobilier

CHF 12.- à 25.-/jour

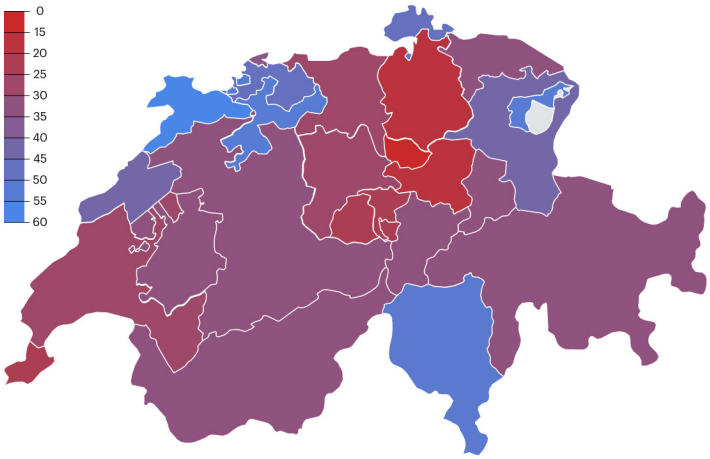
Heures d'insertion : Les jours d'insertion moyens pour les annonces immobilières varient fortement selon les cantons et les régions, de 4 à 60 jours.

Portails gratuits: Il existe quelques portails en ligne gratuits sur lesquels vous pouvez passer une annonce pour votre bien immobilier. Bien qu'il s'agisse d'un bon moyen de réduire les coûts, ces portails n'offrent généralement pas les mêmes fonctionnalités ni le même accès aux acheteurs ou locataires potentiels que les portails immobiliers connus. Souvent, les offres gratuites n'ont pas non plus la portée nécessaire et ne disposent pas des outils adéquats, tels qu'un exposé, pour une commercialisation réussie.



Journées d'annonces dans l'immobilier résidentiel

Période 10.2021-09.2022



Source : SVIT Suisse

Contenu d'annonces professionnelles: Assurez-vous que la description du bien immobilier est précise, détaillée et attractive. Utilisez des photos professionnelles et ajoutez les plans d'étage. De nos jours, les prises de vue à 360° ou les visites VR sont très demandées et permettent aux intéressées de se faire une bonne première idée.

Protection des données : Respectez les lois sur la protection des données lorsque vous publiez une annonce pour votre bien immobilier. Évitez de publier des informations personnelles telles que votre adresse ou votre numéro de téléphone.

Prix : Connaissez-vous la valeur de votre bien immobilier ou le prix de location à réaliser ? Fixez un prix réaliste qui correspond aux conditions du marché et aux caractéristiques de votre bien. Examinez les propriétés similaires dans les environs pour avoir une meilleure idée de ce qui est raisonnable.

Visite et conseil: Prévoyez suffisamment de temps pour l'organisation, la préparation et la réalisation des visites. Les biens vacants peuvent également avoir besoin d'un relooking pour être plus attrayants. De plus, les locataires et les acheteurs attendent des conseils professionnels. Veillez donc à préparer soigneusement toutes les réponses et à n'omettre aucun aspect juridique. De nombreux facteurs déterminent s'il est plus coûteux de passer une annonce et de commercialiser un bien immobilier résidentiel à titre privé ou par l'intermédiaire d'un agent immobilier. Il est important de réfléchir soigneusement aux coûts d'annonce et aux efforts à fournir et de les comparer afin de s'assurer que vous trouvez le meilleur rapport qualité/prix pour vos besoins.

	Marché	Privé	properti
Frais d'inscription	**de 80 à 260 CHF**	**de 80 à 260 CHF**	**CHF 0.-**
Frais d'annonces	**140 CHF à 240 CHF / mois**	**Basic:** 20 jours : 240 CHF **Premium:** CHF 500.-	**inclus**
Photos professionnelles	**CHF 200.- <**	**CHF 400.-**	**inclus**
Visite à 360	**CHF 400.- <**	**CHF 600.-**	**inclus**
Commission de vente	**Commissions fixes < 3**	**Un effort personnel important**	**2%**
Commission Louer	**Loyer mensuel brut**	**Un effort personnel important**	**1x loyer mensuel net**
Flexibilité	**Pas de**	**Oui**	**Oui**
Visites	**CHF 200.- < par visite**	**Un effort personnel important**	**inclus**

Pourquoi Properti peut-elle offrir de si bonnes conditions ? Properti a automatisé et numérisé les processus de base.

Cela permet non seulement d'améliorer la qualité et l'efficacité, mais aussi d'effectuer des transactions à de meilleures conditions.

Réserver une consultation gratuite maintenant

L'expertise immobilière. En toute simplicité, sans engagement et gratuitement.

Scanner le code ou consulter la page :
qr.properti.ch/conseil8

Calculer la valeur d'un bien immobilier

Découvrez la valeur de votre bien immobilier en quelques minutes.

Scanner le code ou consulter la page :
qr.properti.ch/calculateurdevaleur3